

Pressemeddelelse Emilies Plads

Torntoft & Mortensen spotter mulighederne i ejendomsmarkedet og lander PFA Ejendomme som investor i Horsens

Horsens er en af de byer i landet med den største vækst, og i de kommende år forventes flere borgere og virksomheder at slå sig ned i den østjyske by. Torntoft & Mortensen har spottet mulighederne i markedet for velbeliggende ejendomme med stort potentiale og har, i samarbejde med RUM, udviklet Emilies Plads i Horsens med boliger og erhvervslejemål. Pensionsselskabet PFA har købt projektet som skal stå færdigt i 2020.

I Horsens midtby 5 minutters gang fra Horsens Bytorv ligger Emilies Plads, hvor PFA sammen med Torntoft & Mortensen de kommende år vil opføre et etagebyggeri med 48 boliger på 90-105 kvm. For stueetagen tegnes der samtidig en 15-årig lejekontrakt med restaurantkæden Bone's.

"Det sker ikke så ofte, at man får mulighed for den størrelse nybyggeri så centralt i landets største byer. Derfor er vi selvsagt stolte over at være med til at løfte udviklingen af Horsens med et velvalgt grundkøb og den rigtige sammensætning af lejer og investor forhold - nu i en stor kaliber med PFA som investor."

Direktør i Torntoft & Mortensen Ole Mortensen

I samarbejde med Torntoft & Mortensen, har RUM tegnet projektet, som kommer til at fremstå som en moderne udgave af det klassiske byhus, der med sin centrale placering skal styrke sammenhængen i Horsens midtby. På hjørnegrunden vil den nye bebyggelse synligt markere sig og skabe en elegant afslutning på byens facadeforløb af gamle byhuse.

I alt 48 lejligheder, vil der være, i de to boligårne som opføres i seks etager. Bebyggelsen samles i en eleveret base i et åbent og transparent design. Bebyggelsen, midt mellem den gamle bykerne og det nye bycenter omkring Grønlandsvej, vil forene disse to områder med en mere attraktiv rute end tilfældet er i dag.

"Vi har arbejdet med at styrke det bymæssige forløb i overgangen til det nye bycenter. Bebyggelsen fremstår med et moderne, rå udtryk med varme rødbrune strejf, der spiller sammen med farveholdningen fra de omgivende røde teglbygninger."

Arkitekt i RUM Jakob Ivan Larsen

Placeringen midt i Horsens gør Emilies Plads til et attraktivt sted at bo. Lejlighederne byder på masser af lys og luft og samtidig nærhed til de nye attraktive områder, der skyder frem på havnen i de kommende år. Hver etage består af fire 3-værelses lejligheder på 90 - 105 kvadratmeter med altaner orienteret og optimeret efter solen. Alle lejligheder er lyse og luftige med udsyn og udgang til altan fra køkkenalrummet.

"Boligerne bliver en del af PFA-boliger og vil i videst muligt omfang blive opført efter PFA Seniorboligstandard, som sikrer, at det er muligt at blive boende selvom man med årene skulle få nedsat sin mobilitet. Dermed henvender boligerne sig til en bred målgruppe, lige fra det unge par, der vil bo lækkert og centralt over børnefamilien til seniorer, som vil bruge mindre tid på haven og vil have mere tid til sig selv."

Ejendomsdirektør i PFA Michael Bruhn

Med købet indgår PFA samtidig en totalentreprisekontrakt med Torntoft & Mortensen, der i samarbejde med RUM, også står for projektudviklingen. Samme team står også for udviklingen af JERNLAGERET på Nordhavnen i Horsens. JERNLAGERET består af 75.000 kvm nyt byggeri til beboelse, liberalt erhverv og butikker på kanten mellem Horsens Fjord og Horsens By.

Fakta

Titel:

Torntoft & Mortensen spotter mulighederne i ejendomsmarkedet og lander PFA Ejendomme som investor i Horsens

Omfang:

Bolig og erhverv i alt 5.800 m². 48 boliger på 90-105 kvm, samt erhverv i stueetagen.

Tidshorisont:

Det forventes at Emilieplads står færdigt 2020.

Bygherre og totalentreprenør: Torntoft & Mortensen

Torntoft & Mortensen står også bag udvikling og opførelse af flere byggerier med boliger og erhverv i Horsens fx udviklingen af JERNLAGERET på Nordhavnen i Horsens. JERNLAGERET består af 75.000 kvm nyt byggeri til beboelse, liberalt erhverv og butikker på kanten mellem Horsens Fjord og Horsens By.

Arkitekt: RUM

RUM tegner og projekterer flere bolig- og erhvervs projekter i Horsens og resten af Danmark. RUM er bl.a. med til at udvikle JERNLAGERET på Nordhavnen i Horsens. RUM har udarbejdet helhedsplan for den nye bydel og deltager i projektet som arkitekt på den videre udvikling samt projektering af bygning og landskab.

Illustrationer:

[Emilies Plads_hjørnehuset_T&M]

Placeringen midt i Horsens gør Emilies Plads til et attraktivt sted at bo. Lejlighederne byder på masser af lys og luft og samtidig nærhed til de nye attraktive områder, der skyder frem på havnen i de kommende år.

